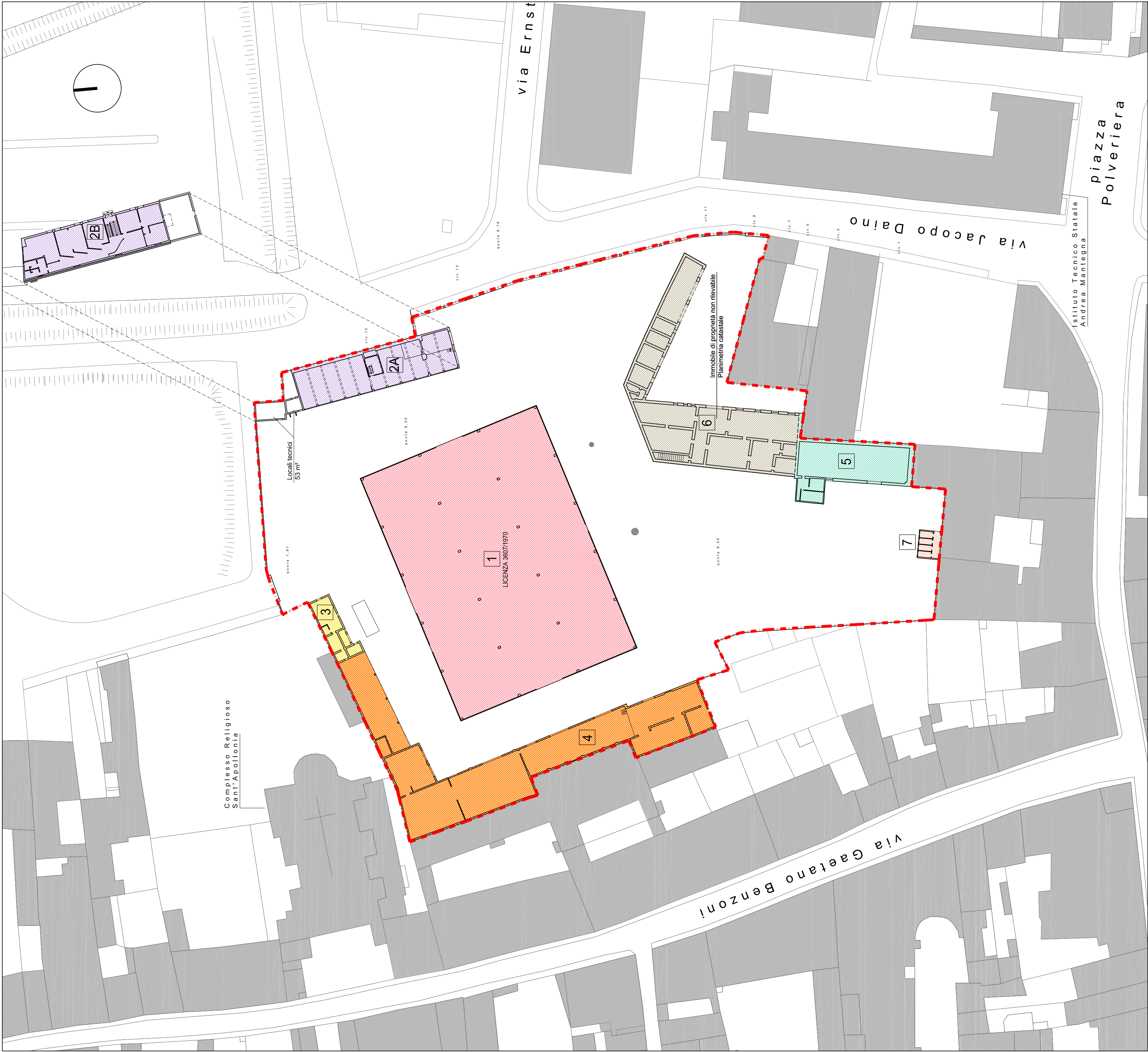
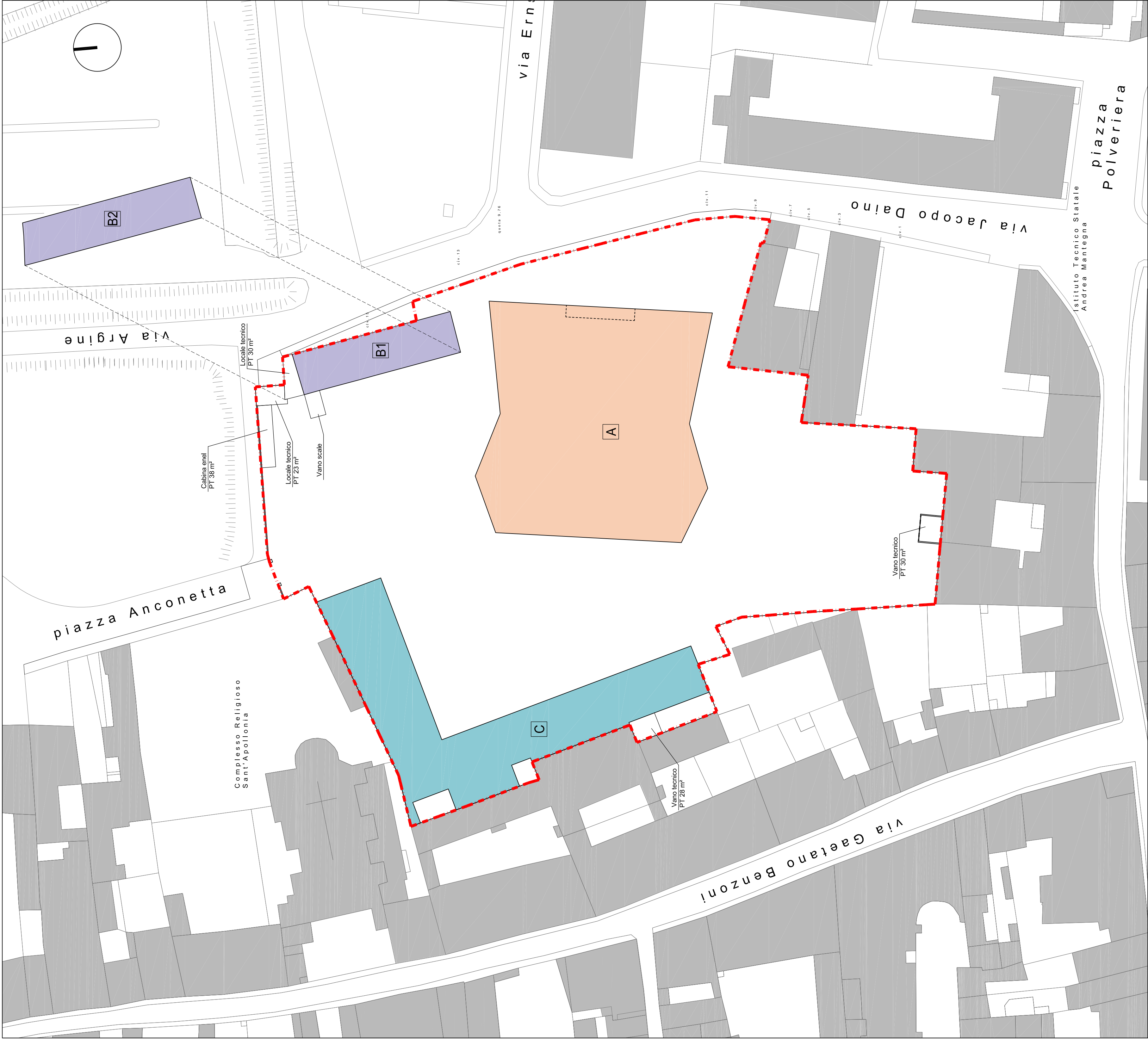


STATO ESISTENTE



PROGETTO



----- PERIMETRO COMPARTO P.A.2

STANDARD DI PROGETTO (ABBISOGNO)				
	superficie	% standard da PET art.C.33	sup. standard	
A ATTREZZATURE PRIVATE PER LO SPORT, LO SPETTACOLO E LA CULTURA (A44)	2.000 m²	100%	2000 m²	
B1 COMMERCIALE DI VICINATO (A45)	300 m²	100%	300 m²	
B2 DIREZIONALE, SALE RIUNIONI (A43)	330 m²	100%	330 m²	
C ATTREZZATURE PRIVATE PER LA CULTURA (A44)	1.000 m²	100%	1000 m²	
TOTALE (di PROGETTO DOVUTO)			3.630 m²	3.630,0 m²

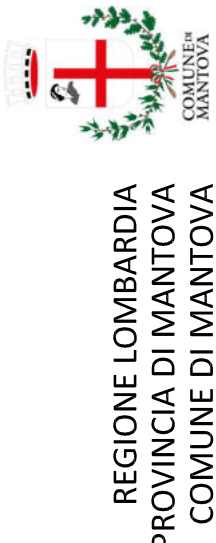
STANDARD PREGRESSO				
	superficie	% standard da PET art.C.33	sup. standard	
1 MAGAZZINO COMMERCIALE (A44)	2.193 m²	100%	2193 m²	
2A COMMERCIALE (Show room) (A45)	300 m²	100%	300 m²	
2B DIREZIONALE (Ufficio) (A43)	270 m²	100%	270 m²	
3 MAGAZZINO DEPOSITO (produttive industriali/artigianali) (A41)	69 m²	10%	69 m²	
4 produttive industriali/artigianali (A41)	799 m²	10%	799 m²	
5 MAGAZZINO DEPOSITO (produttive industriali/artigianali) (A41)	252 m²	10%	252 m²	
6 MAGAZZINO DEPOSITO (produttive industriali/artigianali) (A41)	598 m²	10%	598 m²	
7 SERVIZI TECNICI (A41)	30 m²	100%	30 m²	
TOTALE (pregresso dovuto)			4.511 m²	2.964,8 m²

STANDARD PROGETTO PREGRESSO DA MONETIZZARE
3.630 m² > 2.964,8 m² → 665,2 m²

PROGETTO
COMPARTO PA2
Pianificazione attuativa dell'area "ex Comated"
Fiera Catena - Mantova

Intervento di Ricostruzione Urbanistica ai sensi dell'art.43, comma 2-quater della L.R. 12/2005 nell'areale di Rigenerazione Urbana "Mantova hub" (D.C.C. 30/2020)

COMMITTENTE
MABRO S.r.l.
via Scuderie Reali n°12 - Mantova



CONTENUTO
INTEGRAZIONE
Stato attuale-Progetto
Planimetria generale
Standard

INDIRIZZO Via Daino	COMUNE Mantova	PROVINCIA Mantova
DATA EDIZIONE SETTEMBRE 2024	ELABORATO	
SCALA 1:500	PROT. 386/2023	10

PROGETTAZIONE
ARCHITETTO PAOLO VINCENTI
Corso Vittorio Emanuele II, 33 - 46100 Mantova
0376 224380 - pmvine@tin.it